

# GÅRDSHUSETS HISTORIA

När detta skrivs, sommaren 2008, har Gårdshuset använts i drygt åtta år. Idén om att brf Understenshöjden skulle ha ett gemensamhetshus beskrevs i det s.k. boendeprogrammet i augusti 1992. Byggnationen av föreningen i sin helhet, inte endast Gårdshuset, utgick från principerna i detta program. Inflyttningen i Understenshöjden skedde under perioden juni – september 1995.

Entreprenaden av Understenshöjden handlades upp i påsktid 1994. Vid den tiden hade den värsta lågkonjunkturen sedan 1930-talet drabbat landet, bostadssubventionerna hade minskats radikalt och som en följd av detta minskades nyproduktion av bostäder till ett minimum. Bygget och finansieringen av brf Understenshöjden skedde enligt det nya s.k. Danell-systemet. För Gårdshusets del innebar det att lägenheterna minskades med ett antal kvm, vilka istället ”förlades” till det gemensamma huset. De tidigare planerna på generösa gemensamma ytor fick också bantas ner rejält. Utan dessa manövrar hade vi inte kunnat bygga huset alls. En särskild byggnad tillkom från början för snickeriet.

När bygget var klart i slutet av 1995 fanns ett Gårdshus med en fungerande tvättstuga, ett litet torkrum, ett kontorsrum, en toalett, en städskrubba samt ett pannrum med pelletsilo. Resten av Gårdshuset var ett oisolerat skal.

Några år efter inflyttningen jobbade den s.k. omprojekteringsgruppen med att ta fram ett underlag för färdigställande av Gårdshuset. Parallellt gjordes en enkät bland medlemmarna om vilket intresse som fanns för olika aktiviteter. De flesta idéerna från det tidigare programmet blev kvar. Gruppen formulerade en tydlig ambitionsnivå för färdigställandet av Gårdshuset:

- det skulle bli praktiskt, lättskött och vackert
- möbleringen skulle fungera för alla möjliga olika ändamål och därför valdes en liten och lättflyttad fast möblering. Bord och stolar i övrigt är stapelbara och vikbara och lättflyttade
- stor vikt lades vid utformningen av belysningen, som skulle fungera till både vardagsanvändning och fest. Elritningarna påverkades i enlighet med detta. Tack vare ett par medlemmars praktiska och konstnärliga insatser har Gårdshuset ändamålsenlig och vacker takbelysning och fina vägglampetter
- det lilla rummet skulle användas av de mindre barnen och också fungera för enstaka övernattare. Dörren mellan lilla rummet och salen har därför bra ljudisolering
- det skulle finnas en duschplats i en av toaletterna, bl.a. med tanke på övernattare

Understenshöjden tillkom via initiativ och mobilisering genom intresseföreningen EBBA, som bildades 1990. Den föreningen behölls flera år efter inflyttningen och används främst till att samlat

in pengar från de många, avgiftsbelagda, studiebesöken till Understenshöjden. 100 000 kr från EBBA blev en rejäl grundplåt till att färdigställa Gårdshuset.

I färdigställandeplanerna ingick att föreningen skulle genomföra de inre arbetena genom självbyggeri. Detta innebar ett omfattande jobb med spackling, slipning, målning, montering av alla foder till fönster och dörrar m.m. Alla medlemmar fick bidra med ca 20 timmar per person. Merparten av detta arbete var klart strax efter millennieskiftet.

I februari år 2000 hölls den första privata festen. Flera år därefter var bokningstrycket högt på Gårdshuset och matlagen kom igång. Samtidigt fortsatte arbetena med att inreda och göra klart:

- en "basutrustningsgrupp" tillsattes under en kortare period år 2000. Gruppen såg till att Gårdshuset fick en första uppsättning stolar (provisoriska i avvaktan på det slutliga möblemanget), vikbara bord, köksutrustning, hatthyllor m.m
- maskinutrustningen i köket kom på plats i december 2000. Spis, varmluftsugn, diskmaskin, frys, kyl och sval installerades bl.a. mot bakgrund av det stora intresset för matlag. Tack vare engagemang och förhandlingsvana från en medlem inköptes utrustningen till ett mycket lågt pris

Den permanenta Gårdshusgruppen tillkom under år 2001. Gruppen arbetade under flera år med att

- samordna, eller själva utföra, en hel del kvarvarande färdigställande- och utrustningsarbete. Många medlemmar har engagerats i detta.
- införa regler för bokning och användning av Gårdshuset. Rollen som Gårdshusvärd tillkom hösten 2001 för att se till att den vardagliga skötseln och användningen av Gårdshuset fungerar
- införa ett "Gårdshusets skötselår" för den löpande skötseln och underhållet

Under år 2006 tillkom en utbyggnad vid pannrummet för behoven av bättre förvaringsutrymmen för olika föreningsbehov. Gårdshuset fick betydligt bättre utrymmen för förvaring av t.ex. stolar och bord som inte får plats i det lilla stolsförrådet och av en del andra grejor.

Sommaren 2008, när detta skrivs, har de flesta användningsrutinerna "satt sig". Föreningens gemensamma sociala liv har dock minskat. Eftersom bokningstrycket har gått ner sen några år är det numera lätt att hitta tider för familjekalas och diverse andra tillställningar. Föreningens ungdomar och deras kompisar använder Gårdshuset för samvaro och pingisspel. Matlagen har f.n. upphört.

Gårdshuset fungerar för det mesta bra och är till stor glädje för både föreningen och enskilda medlemmar.