



INFORMATIONSBROSCHYR OM GÅRDSHUSET

Brf. Understenshöjden, styrelsen 1 mars 2012

Gårdshuset är brf Understenshöjdens gemensamma hus. Det ska vara till glädje och nytta för alla som bor i föreningen - barn, ungdomar och vuxna.

Gårdshuset sköts genom självförvaltning. Tänk på det som ditt "förlängda vardagsrum". Gör det där lilla extra när du gör i ordning efter en fest eller annan tillställning för att huset hela tiden ska hållas tillräckligt fint.

NYCKLAR OCH LÅSNING

Lägenhetsnyckeln går till tvättstuge-entrén, till stora salen och entrén från utegården. Alla hushåll ska ha en sk G-nyckel som går till köksentrén, köket, köksförrådet, "elförrådet", lilla rummet samt till utbyggnaden vid pannrummet. I det sistnämnda utrymmet finns extra bord, stolar och flyttbara ställningar för ytterkläder när det är många gäster. Köket, köksförrådet och "elförrådet" ska vara låsta när de inte används.

HYRESPENG

Grundregeln är att aktiviteter som är öppna för samtliga medlemmar är kostnadsfria. Andra kostar enligt nedanstående och räkningen kommer via elfakturan:

- Alla privata tillställningar: 100 kr upp till 20 personer och därefter 10 kr/person
- Ett möte med arbetsplatsen i Gårdshuset: som ovan
- Enbart övernattningskostar 100 kr – se vidare rubriken "Vem får boka..."
- Övernattning i samband med en fest kostar inget extra
- Grupper som t.ex. Ekokören betalar den hyrespeng som styrelsen beslutar om
- Avbokning av aktivitet senare än 7 dagar innan: 100 kr
- Ingen avbokning alls: 200 kr

BOKNINGSREGLER

Det är helt OK att använda huset utan att boka det. Men glöm inte att städa efter er!

Föreningens bokningar

Nyårsafton, Valborgsmässafton och Midsommarafton ska huset vara tillgängligt för alla medlemmar. Gårdshusgruppen förbokat dessa helger i bokningskalendern. Några gånger per år bokar styrelsen arbetshelger. Oftast är det samtidigt fest för hela föreningen.

Vem får boka Gårdshuset?

Föreningen hyr inte ut Gårdshuset externt.

- Endast medlem i föreningen Understenshöjden får boka Gårdshuset. Den som bokar måste också vara närvarande under hela tillställningen, och även vid förberedelser och slutstädning. *(Undantag från närvaroplikt för bostadsrättsinnehavaren kan göras för hemmaboende ungdomar som har fest etc. Den som bokar måste dock vara hemma och anträffbar).*
- Den som vill göra en återkommande bokning (ex. Ekokören, salsakurs, trumgrupp) får vända sig till styrelsen. Frågan avgörs med hänsyn till det allmänna bokningstrycket på Gårdshuset
- Bokningar av enbart övernattningskostar får endast göras efter särskild överenskommelse med gårdshusvärden

- Man får låna utrustning från Gårdshuset. Lämna bokningsblankett i vanlig ordning (se nedan) och ange vad du lånar och hur länge

Hur bokar man och hur får man boka?

- Man bokar via länken boka.se/ekobyngardshus. Om du saknar inloggningsuppgifter, kontakta gårdshusgruppen. Ange syftet med bokningen, så att Gårdshusgruppen en gång om året kan göra en uppföljning av hur huset används
- Om man bokar av sin tillställning senare än 7 dagar innan bokad tid får man betala 100 kr
- Om man inte bokar av alls då man bokat men inte använder får man betala 200 kr
- Man fyller i en "Överenskommelse om uthyrning" och lämnar i god tid till månadens gårdshusvärd (se anslagstavlan i tvättstuge-entrén). Blanketter ligger i en plastmapp i "bokningslådan"
- När man har städat lämnar man en ifyllt returrapport i brevlådan på dörren till kontoret eller direkt till gårdshusvärden. Returrapporterna ligger i en annan plastmapp i "bokningslådan". Det är viktigt att detta papper lämnas!
- Man får boka Gårdshuset för högst ett dygn. Den som behöver boka för längre tid, t ex för en bröllopsfest, får kontakta gårdshusvärden
- Varje hushåll får bara göra en bokning åt gången
- Man kan boka enbart köket då någon bokat lokalen. Det kostar 100 kr.

ANVÄNDNINGSGREGLER

Reglerna finns att läsa på anslagstavlan i Gårdshusets entré och på föreningens hemsida.

Allmänna regler

- Den som är bokningsansvarig ska skriva upp sitt namn på anslagstavlan i tvättstuge-entrén
- Alla användare och gäster måste ta av vinterstövlar och ytterskor för att spara golven i Gårdshuset. Be gästerna ta med sig inneskor
- Lämna inte vin, öl etc i Gårdshuset i förväg och lämna inte heller kvar detta över natten efter festen – de är stöldbegärliga varor!
- Följ skriftlig information i köket då du använder maskinerna där
- Du är skyldig att rapportera till Gårdshusvärden och på returrapporten, om något gått sönder, även enstaka vinglas. Prislista för detta sitter på anslagstavlan i entrén

Regler för att minimera buller för närboende

- Som entré används alltid innegårdens entré. Man går också ut och svalkar av sig och röker på innegården (inga fimpar och portionssnus på marken!)
- Altandörrarna mot innergården och dörrar och fönster mot köket och lilla rummet ska vara stängda (men olåsta!)- i möjligaste mån - när det är hög volym på tillställningen.

Regler för brandsäkerhet

- Max 80 personer får vistas samtidigt i Gårdshuset
- Dörren till innergården samt två fönsterdörrar måste vara olåsta, av utrymningskäl

- Brandsläckare sitter på väggen i tvättstuge-entrén

Städning och sophantering

Städning av stora lokaler kan inte ske med samma metoder som hemma. Därför har vi ett system som städproffsen använder med olika moppar m m

- Lämna Gårdshuset rent! Städningen efter olika aktiviteter är mycket viktig för att skötseln av Gårdshuset ska fungera
- Det finns en städ-checklista på anslagstavlan och på baksidan av returrapporten
- Man får förstås rätta städningen efter den aktivitet som varit – det är skillnad på 75 respektive 8 personer
- All utrustning finns i städskrubben. Där finns också informationsaffischer om hur man gör
- Sopsorteringen efter festen ska skötas som vanligt i Understenshöjden. Glöm inte att sätta i en ny platsäck i avfallsbehållaren
- Lägg använda moppar och handdukar i tvättkorgen i städskrubben. Blir det mycket efter din tillställning – tvätta detta själv, det finns tvättmedel i städskrubben. Vid mindre åtgång och till vardags sköts detta av Gårdshusvärdarna

SERVICE TILL ANVÄNDARNA AV GÅRDSHUSET

Dukar, musikanläggning och marschhallållare

Man kan boka 10 st tygdukar och bordsfiltar. Dessa får man tillgång till via Gårdshusvärderna. Man måste förstås tvätta och mangla dem efter användning. Marschhallållare finns i utbyggnaden.

Förbrukningsvaror

I hyrespengen ingår hushållspapper, toapapper, tvål, diskmedel, handdukar, städutrustning m.m. Gårdshusvärderna ser till att detta finns framme så att det räcker, säg annars till!

VAD HÄNDER EFTER TILLSTÄLLNINGEN?

Din returrapport tas om hand av gårdshusvärderna som skickar informationen vidare en gång per månad som underlag för fakturering via elfakturan.

GÅRDSHUSGRUPPENS UPPGIFTER

Gruppen ser till att huset sköts väl och att användningssystemet fungerar som det ska. Vi köper in alla förbrukningsvaror och ser till att det finns papper och tvål m m i kök, toaletter och städskrubb. Vi gör en årlig verksamhetsplan och budget. Gruppen ser vidare till att huset storstädas en gång per år via storstädningsfirma. Trägolven oljas med jämna mellanrum med föreningens "skurmaskin". Detta sköts inom ramen för föreningens arbetshelger

Uppgifter om vilka som ingår i gruppen och våra olika roller finns på anslagstavlan i tvättstuge-entrén och på hemsidan.

Det är gårdshusvärdarnas uppgift att kolla städresultatet efter alla olika aktiviteter.

/Styrelsen 2012

