



## SKÖTSELN AV GÅRDSHUSET

Gårdshusgruppens centrala uppgift är att ansvara för att skötseln av huset fungerar. Gruppens medlemmar gör det mesta av den vardagliga skötseln själva. En del arbete görs genom arbetshelgerna, vissa jobb som t.ex. storstädning köps in.

### **ALLMÄN ORDNING & REDA**

Gårdshuset varit i bruk sedan 2000. Användningen har i stort sett fungerat bra tack vare att "någon" håller ett kontinuerligt vakande öga på att allt fungerar som det ska. Gårdshusgruppen har med stöd av styrelsen implementerat den goda ordning som råder idag.

Ibland består omsorgen om Gårdshuset i att man får "stöd-plocka-i-ordning". Det är vidare Gårdshusgruppens medlemmar som har mandat att bestämma att något ska kastas, att vi ska ändra på något eller att kvarglömda kläder och paraplyer till slut ska läggas ut i återanvändningsrummet, osv. Om det blir större problem med ordning & reda tar vi tag i det.

### **BELYSNINGEN**

Mats Åberg byter alla glödlampor inne i Gårdshuset, i tvättstuge-entrén och i lyktorna på utegården.

#### Dimmern till takbelysningen

Den innehåller en liten säkring som ibland går sönder. Det finns fler i låsbara skåpet i köksförrådet. Trasig säkring = belysningen fungerar inte alls.

#### Inköp av särskilda och olika glödlampor

Det mest rationella är om en och samma person i gruppen sköter inköpen av glödlamporna.

#### Lysrörsbelysningen i köket

Inköpen sköts f.n. av Mats Åberg, som även ansvarar för all fastighetsbelysning. Lysrören går sällan sönder.

### **BEVAKA ATT BOKNING OCH ANVÄNDNING FUNGERAR**

Den fullständiga informationen om detta finns i Gårdshusbroschyren.

Gårdshusvärdarna ansvarar för att bevaka att reglerna för bokning och användning fungerar till vardags.

## FELANMÄLAN

Saker som inte fungerar, typ trasiga lås, måste anmälas till föreningens "jourtelefon". Detta sköts av Gårdshusvärdarna.

## HYRESPENG OCH ÖVRIGA AVGIFTER. RUTIN FÖR BETALNING

Styrelsen beslutar om vilken hyrespeng som ska erläggas för olika typer av bokningar. Det senaste beslutet gäller fr.o.m 1 mars 2012. Information om avgifterna finns i bokningsbroschyren, på anslagstavlan i Gårdshusets entré samt på hemsidan.

Gårdshusvärdarnas uppgift i sammanhanget är att sammanställa informationen om de avgiftsbelagda bokningar som gjorts under månaden, liksom vad respektive medlem ska ersätta pga att man haft sönder porslin eller något annat. Månadsrapporten skickas fn till Gudrun Ryman.

## INKÖP AV FÖRBRUKNINGSVAROR

Till förbrukningsvaror räknas toa- och hushållspapper, flytande tvål, alla typer av rengöringsmedel och maskindiskmedel, glödlampor m.m. Gårdshusgruppen köper in allt detta. Det görs fn av Kari Larsen genom hennes företag RenNatur. Hon köper också tvättmedel, paraffinolja, mirakeltrasor och nya moppar när detta behövs.

Gårdshusvärdarna kollar kontinuerligt att det finns tillräckligt med förbrukningsvaror.

## INVENTERING

En gång per år gör Gårdshusgruppen en inventering, räknar porslin osv och ser till att det finns rätt antal tallrikar, koppar, glas, bestick osv. i skåp och lådor.

## KÖKET

Gårdshusvärdarna kollar att följande finns:

- diskmedel, diskborstar, avtorkningstrasor och hushållsrullar
- en rulle med svarta platsäckar i diskbänksskåpet
- att det sitter en sopsäck i avfallsbehållaren
- att det finns rena kökshanddukar i skåpet till vänster om diskmaskinen

## LILLA RUMMET

Gårdshusgruppen ansvarar för att överdrag till soffan och kuddar tvättas.

## LÖPANDE UNDERHÅLLSARBETE

### Olja alla bänkar ca en gång per kvartal

Bänkarna i köket och salen är av ek och ska oljas med paraffinolja. Annars torkar trä't och vätskor med starka färgämnen, t.ex. rödbetor och rödvin, går rakt ner och sätter fläckar man inte får bort. Detta ingår i Gårdshusvärdarnas uppgifter.

### Storstädning av hela Gårdshuset

Storstädning kan ses som en del av det löpande underhållet. Detta görs en gång om året, helst under lågsäsong och genom köpt tjänst av storstädningsfirma. Det finns ett skriftligt underlag för vad företaget ska göra, men det kan behöva anpassas något mellan åren. Den köpta tjänsten inkluderar även fönsterputs i samtliga utrymmen och rengöring av snickerier även i tvättstugan och kontoret. Någon medlem i Gårdshusgruppen måste ansvara för att upphandlingen blir gjord och kommunicera med städfirman.

### Oljning av trägolven

Golven i salen behöver oljas oftare än i lilla rummet. I kontoret och i stolsförrådet räcker det med att göra det med flera års mellanrum. De senaste gångerna har oljningen skett inom ramen för föreningens arbetshelger. Gårdshusgruppen (Kari) har köpt in det material som behövs. Föreningens "skurmaskin" används till själva oljningen. Arbetet utförs fn av Mats Åberg.

## **STÄDNINGEN, STÄDSKRUBBEN OCH UTRUSTNINGEN**

### Olika system

Tvättstugan och övriga Gårdshuset har skilda städsystem för golven. I båda fallen använder vi ett professionellt moppsystem. Tvättstugan har klinkergolv och där använder man andra moppar än övriga Gårdshuset. Tvättstugans moppstativ ska stå inne i tvättstugan och mopparna ska hänga på krokarna på en av väggarna. Gårdshuset har trägolv eller andra klinkergolv än tvättstugan. Gårdshusets moppstativ och moppar ska förvaras i städskrubben och i den rullbara förvaringshyllan på handikapptoa.

### Tvätta moppar, handdukar och trasor

Medlemmarna ska lägga använda moppar, handdukar m.m. i tvättkorgen i städskrubben. Gårdshusvärdarna ansvarar för att tvätta dem. De ska sedan läggas tillbaka i "rullhyllan" eller på andra platser. Hinken med tvättmedel för detta ska stå på hyllan i städskrubben.

### Städinstruktioner

Det finns affischer i städskrubben om hur städsystemet fungerar. Det fungerar inte som hemma. För att städa Gårdshuset på ett rationellt och effektivt sätt använder vi samma städsystem som städproffsen. Man "sopar" med en torr mopp och våttorkar med en våtmopp. Gör man rätt, går det fort och golven blir renare än vad man kan tro som lekman. Det behövs inte heller rengöringsmedel, annat än på fläckarna.

### Dammsugaren

Dammsugaren kommer till användning framförallt på avtorkningsmattan i entrén och för att få upp grus m.m. på stengolvet. Gårdshusgruppen ansvarar för att dammsugarpåsar köps in och ny dammsugare när en sådan behövs.

## **TOALETTERNA**

Gårdshusvärdarna kollar att förbrukningsvarorna finns.

*På varje toalett ska finnas en flaska med sanitetsrengöringsmedel. En behållare för påfyllning ska stå i städskrubben.*

## **UTEMILJÖN**

Gårdshusgruppen sköter till viss del utemiljön omedelbart runt Gårdshuset. F.n. sköter Johanna Nilsson planteringarna på utegården och i lådorna framför huset. Gudrun Ryman hjälper till med vattning och gräsklippningen på "kullen" på utegården.

Gårdshusvärdarna håller rent runt entrén till Gårdshuset, ta bort torra löv som fastnar under skrapgaller och borsta bort grus från stenläggningen vid tvättstuge-entrén.

## **SKÖTA BLOMMOR**

Gårdshusvärdarna vattnar blommorna inne. Blommorna inomhus behöver ny jord ca vartannat år.

/Gårdshusgruppen 2012