



Foto: Holger Ellgaard

**Understenshöjden är en ekoby i Björkhagen i Stockholm. Den byggdes i början av 1990-talet och är Stockholms första ekologiska småhusområde. Området är en bostadsrättsförening inom HSB. Här finns 44 lägenheter. Området tillkom genom att ekologiskt intresserade människor bildade förening och sedan fick markanvisning av kommunen.**

### **Bakgrund**

År 1989 bildades intresseföreningen EBBA (ekologisk byggande i Björkhagen). Visionen var att förverkliga ett ekologisk boende med boendedemokrati. Målet var att husen skulle ha låg energiförbrukning och byggas s med litet ingrepp på naturen.

Genom ett samarbete med bostadsorganisationerna. HSB och SMÅA-hus fick föreningen så småningom markanvisning i Björkhagen, några kilometer utanför Stockholms innerstad. Planeringsprocessen blev lång och delvis besvärlig och flera medlemmar byttes ut under

## Hur kom området till?

Senast uppdaterad 2014-11-10 12:29

---

projektets gång.



Foto: Holger Ellgaard

**Byggandet**

## Hur kom området till?

Senast uppdaterad 2014-11-10 12:29

---

Fyra år efter det att föreningen EBBA bildades så startade byggandet. byggdes under åren 1994-1996 av HSB Produktion AB. Arkitekt var Bengt Bilén. Utseende och utformning av området har på många sätt anpassats till boendes önskemål. Stor vikt på naturmaterial som trägolv, träfasader och takpannor av lertegel. Husen står på plintar för att göra minst möjliga åverkan på naturmarken inunder.



Foto: Holger Ellgaard

Här kan du ser en film om hur det gick till när man byggde Understenshöjden. Om utmaningar, förväntningar, grundarbete, månader av spackling, materialval och byggemenskap.

## Hur kom området till?

Senast uppdaterad 2014-11-10 12:29

---

{youtube}7iFh9Hf\_zal{/youtube}

{youtube} B9Rb3Dxtoa4 {/youtube}